

**Proiect de hotărâre
din 23 februarie 2021**

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 30 din 01.10.1998, încheiat între
autoritatea locală și d-na Cucerzan Maria*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând cererea depusă de d-na Cucerzan Maria, înregistrată la nr. 18034 din 08.02.2021,
precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 18215 din
10.02.2021,

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- punctul 10 din contractul de concesiune nr. 30 din 01.10.1998,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.
139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune nr. 30 din
01.10.1998, încheiat între autoritatea locală și d-na Cucerzan Maria, având ca obiect folosința
terenului în suprafață de 7 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale,
situat în str. [REDACTAT] pe care este realizată o alee de acces.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de
concesiune.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul
orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Cucerzan Maria,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Nr. 18215 din 10.02.2021

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 30 din 01.10.1998,
încheiat între autoritatea locală și d-na Cucerzan Maria*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 18034 din 08.02.2021 d-na Cucerzan Maria solicită aprobarea reînnoirii contractului de concesiune nr. 30 din 01.10.1998.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- punctul 10 din contractul de concesiune nr. 30 din 01.10.1998,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem reînnoirea contractului de concesiune nr. 30/ 1998 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.10.2018 și până la data de 31.09.2028.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 18247 din 10.02.2021

Aprob,
Primar
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 30 din 01.10.1998,
încheiat între autoritatea locală și d-na Cucerzan Maria*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 55 din 24.09.1998, între autoritatea locală și d-na Cucerzan Maria, a intervenit contractul de concesiune nr. 30 din 01.10.1998, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 7 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. [REDACTAT], bl. [REDACTAT] sc. [REDACTAT] ap. [REDACTAT] pe care este realizată o alee de acces.

Termenul folosinței este de 20 ani, cu începere de la 01.10.1998 și până la data de 31.09.2018.

Acest contract a ajuns la termen în data de 31.09.2018.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 18034 din 08.02.2021, d-na Cucerzan Maria solicită aprobarea reînnoirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare; „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- punctul 10 din contractul de concesiune nr. 30 din 01.10.1998:

„Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților prin negociere, în condițiile legii.”

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Propunem reînnoirea contractului de concesiune nr. 30/1998 pentru o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.10.2018 și până la data de 31.09.2028.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela

Văzut,

Șef serviciu I.A.D.P.,

Năsaudean Anca

Dea Văstăudean
G
✓

D-na Fiecar G
5
[Signature]

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 18034
08 luna 02 anul 2021

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul/a Cucerzan Maria, cu domiciliul în Leodor,
str. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], nr. [redacted], jud. Mures, prin
prezenta solicit reînnoirea contractului de concesiune nr. 30 din 01.10.1998.
obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 7 mp.

Anexez actul de identitate (copie).

Telefon [redacted]

Data: 8.02.2021

Semnătura:

[redacted signature]

CONTRACT DE CONCESIUNENr. 30 din 1 Octombrie 1998**1. PARTILE CONTRACTANTE**

În baza Hotărârii Consiliului local Iudus nr. 55 din 24 sept. 1998 și a procesului verbal de licitație publică din atrib. directă, între Primăria orașului Iudus, reprezentată prin Teognesti Serin Dăru în calitate de primar și Bucur Palaghia în calitate de șef birou "Buget, finanțe, contabilitate", având calitatea de concedent și Cucerzan Maria, domiciliată în orașul Iudus str. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], posesoare a B.I. seria DH nr. [redacted] eliberat de Poliția Iudus la data de 17 11 1988

în calitate de concesionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, prelucrarea în concesionare a terenului situat în orașul Iudus str. [redacted] în suprafață de 7,00 mp. înscris în C.M. nr. 4935 Iudus sub nr. top. 480/25. Terenul se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare primară, în vederea realizării unui si alui de acces, având destinația precizată în [redacted] în [redacted] și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudicării licitației publice din data de atribuire directă.

Durata de execuție este de maxim 12 luni, de la data începerii lucrărilor, se va considera într-un act încheiat între cele două părți.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 20 ani, începând cu data predării - primării terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Concedentul va comunica concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PREȚUL CONCESIUNII

Prețul concesiunii este de 36.597 lei/annual așa cum a rezultat din oferta prezentată de concesionar, și pe baza căreia s-a făcut adjudicarea licitației.

- 2 -

Prețul concesiunii va fi indexat în funcție de indicele de inflație.

5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. 50045669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate indicelui de inflație, se vor face semestrial și se vor achita în termen de 30 de zile de la expirarea fiecărui semestru.

Intârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, din suma datorată, urmând ca, dacă intârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune civilă la instanța de judecată.

6. INCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin :

- a.- expirarea duratei ;
- b.- răscumpărare ;
- c.- retragere ;
- d.- renunțare ;

6.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul prezentului contract și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației financiare în raza careia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Gazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

6.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Luduș și Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care impiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de scriere recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu pericada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor

seuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

7. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Concedentul are obligația:

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ca se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrare în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

- concedentul are dreptul să retragă concesionarea fără nici o răscoală pădere dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudicării licitației.

Concesionarul are obligația:

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudicării licitației.

- să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe bază de autorizație de construcție, eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991;

- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune

- să execute din fondurile sale lucrările de reparație la rețelele subterane militare din zonă;

- să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract;

8. CLAUZE SPECIALE

Schimbarea destinației obiectului din prezentul contract se poate face numai cu acordul prealabil scris al concedentului.

Situația de forță majoră exonerază părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

9. LITIGII

Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesionare, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă,

... prezentă organelor judecătorești competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

10. DISPOZITII FINALE

Modificarea, adaptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.

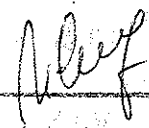
Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile lor completând prevederile prezentului contract. Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din Luduș, str.

Independența 6/B/2, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul de fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget-Contabilitate.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR, CONTABIL SEF,
Teagnești Soria Bucur Pelaghia
Deru



PRIMAR,

Ing. Danu Cvidiu

